

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. STRONA TYTUŁOWA.....str.1
II. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIAstr.2
III. ARCHITEKTURA
3.1. opis technicznystr. 3-12
3.2. rysunkistr. 13-26a

Lp	Tytuł rysunku	skala	Nr rys.
	INWENTARYZACJA		
1.	Plan sytuacyjny	1 : 500	I/1
2.	Rzut piwnicy (schemat)	1 : 100	I/2
3.	Rzut parteru (fragment)	1 : 100	I/3
4.	Rzut poddasza (fragment)	1 : 100	I/4
5.	Przekrój I-I ,II- II	1 : 100	I/5
	PROJEKT		
5.	Rzut parteru (fragment)	1 : 50	A1
6.	Rzut parteru (fragment) – sufit podwieszany	1 : 50	A2
7.	Rzut poddasza (fragment)	1 : 50	A3
8.	Przekrój I-I	1 : 50	A4
9.	Przekrój II – II	1 : 50	A5
10.	Zestawienie stolarki okiennej	1 : 100	A6
11.	Zestawienie stolarki drzwiowej	1 : 100	A7
12.	Okno podawcze, odbojnice ścienne	1 : 25	A8
13.	Oslona grzejnika	1 : 25	A9
14.	Układ płytek ściennych	1 : 25	A10

IV. KONSTRUKCJA
4.1. opis technicznystr. 27
4.2. rysunkistr. 28

15.	Elementy konstrukcyjne	1 : 50	K1
-----	------------------------	--------	----

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU REMONTU POMIESZCZEŃ KUCHENNYCH I ZAPLECZA SOCJALNEGO
w Szkole Podstawowej nr 3
Szczecin, ul. Reymonta 23, działka o nr ewid.166 z obrębu geodezyjnego 2069 Pogodno.

ARCHITEKTURA

I. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- 1.1. Zlecenie Inwestora : Gmina Miasto Szczecin, Plac Armii Krajowej 1 , Szczecin - reprezentowana przez Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 3 w Szczecinie.
- 1.2. Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- 1.3. Inwentaryzacja przewodów kominowych kuchnia i zaplecze – wykonana przez Zakład Usług Kominiarskich M. Kochanowski, ul. Platanowa 30, 72-003 Dobra
- 1.4. Protokół nt 03/07/2015 z okresowej (rocznej) kontroli przewodów kominiarskich.
- 1.5 Inwentaryzacja do celów projektowych.
- 1.6. Dokumentacja archiwalna fragmentaryczna.
- 1.7. Normy i przepisy budowlane.

II. ZAKRES I CEL OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu pomieszczeń kuchennych i zaplecza socjalnego, wymiana instalacji wodociągowej , kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania oraz przebudowa instalacji gazowej i wentylacji mechanicznej w obrębie tych pomieszczeń w budynku Szkoły Podstawowej nr 3 w Szczecinie ,

III. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO :

Budynek Szkoły Podstawowej nr 3 położony jest w obrębie ewidencyjnym 2069 Szczecin – Pogodno na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 166.

Na przedmiotowym terenie znajduje się również budynek Gimnazjum nr 1 oraz obiekty sportowe, plac zabaw i teren rekreacyjny .

Obiekt Szkoła Podstawowa nr 3 składa się z połączonych budynków:

- budynek „ stary” – wybudowany przed 1945 r. o dwóch kondygnacjach nadziemnych, z dwoma parterowymi skrzydłami bocznymi, częściowo podpiwniczony , z poddaszem nieużytkowym , wykonany w technologii tradycyjnej, dach drewniany stromy,
- w latach siedemdziesiątych XX w nadbudowano skrzydła boczne i dobudowano skrzydło środkowe :
- skrzydło północne – o dwóch kondygnacjach nadziemnych, dach drewniany stromy,
- skrzydło środkowe – o trzech kondygnacjach nadziemnych, dach płaski,
- skrzydło południowe – sala gimnastyczna , parterowa , dach płaski.

Powierzchnia zabudowy kondygnacji nadziemnych –1732 m².

Wysokość budynku - < 12 m, budynek niski(N),

Pomieszczenia objęte opracowaniem znajdują się w części północnej budynku : na parterze - pomieszczenia kuchenne i zaplecza socjalnego oraz wydzielone z przestrzeni poddasza nieużytkowego pomieszczenie techniczne przeznaczone na wentylatornię.

Kategoria obiektu budowlanego – IX.

3.1. Stan istniejący pomieszczeń objętych opracowaniem:

Stan techniczny pomieszczeń objętych zakresem opracowania oraz znajdujących się tam urządzeń sanitarnych, instalacji, stolarki wewnętrznej i zewnętrznej, elementów wykończenia wykazuje duże zużycie, wieloletnią eksploatację oraz brak kompleksowych remontów.

3.2. Zestawienie powierzchni użytkowej pomieszczeń objętych opracowaniem:

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia	Rodzaj posadzki	Okładziny ścienne
	PARTER - fragment			
0.1.	Przedsiónek	2,76 m ²	terakota	tynk
0.2.	korytarz	21,30 m ²	terakota	tynk
0.3.	jadalnia	66,60 m ²	terakota	tynk
0.4.	Magazyn produktów	11,53 m ²	terakota	glazura
0.5.	Toaleta dla pracowników	6,11 m ²	terakota	glazura
0.6.	Pokój socjalny	7,65 m ²	terakota	tynk
0.7.	Skład odpadków	3,06 m ²	lastriko	glazura
0.8.	Obieralnia warzyw	10,27 m ²	terakota	glazura
0.9.	przygotownia	16,22 m ²	terakota	glazura
0.10.	kuchnia	25,42 m ²	terakota	glazura
0.11.	wydawalnia	11,20 m ²	terakota	glazura
0.12.	Zmywalnia naczyń	15,57 m ²	terakota	glazura
0.13.	Magazyn sprzętu	4,61 m ²	terakota	tynk
0.14.	korytarz	7,11 m ²	terakota	tynk
0.15.	przedsiónek	3,24 m ²	terakota	tynk
	Razem	212,65 m²		
	PODDASZE - fragment			
1.1	Pom. techniczne - wentylatornia	22,67 m ²	Posadzka betonowa	tynk
	Razem	22,67 m²		

3.3. Zestawienie powierzchni i kubatury pomieszczeń objętych opracowaniem.

Lp.		
1.	Powierzchnia użytkowa	212,65 m²
2.	Kubatura pomieszczeń na parterze	Ok.815 m³

3.4. Opis elementów konstrukcyjno - budowlanych:

Ściany murowane :zewewnętrzne gr.38 cm, konstrukcyjne gr. 38 cm i 25 cm, działowe gr.12 cm .

Stropy żelbetowe , drewniane, nad wentylatornią – stropy drewniane.

Konstrukcja dachu - drewniany płatwiowo – krokwiowa kryty dachówką,

- nad salą gimnastyczną – dźwigar kratowy stalowy,

- skrzydło środkowe – stropodach wentylowany kryty papą.

Nadproża - prefabrykowane belki żelbetowe .

Klatki schodowe – żelbetowe.

Kominy murowane z cegły pełnej .

Stolarka okienna i drzwiowa – drewniana oraz PCV.

Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne , okładziny ścienne – w pomieszczeniach kuchennych i sanitariatach

– glazura wys.ok.1,6 m,

Posadzki – terakota ,wykładzina PCV,

Elewacja budynku - tynk cementowo – wapienny.

3.5. Instalacje wewnętrzne:

Obiekt wyposażony jest w instalacje wewnętrzne : wodno – kanalizacyjną , centralnego ogrzewania z węzła ciepłego , elektryczną , gazu , wentylacji mechanicznej – wywiewnej (częściowo niesprawną) .

V. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

Projektowany remontu pomieszczeń kuchennych i zaplecza socjalnego w budynku Szkoły nie wpływa na zmianę sposobu zagospodarowania terenu.

5.1. Obszar oddziaływania obiektu :

Obszar oddziaływania obiektu w wyniku projektowanego remontu nie ulega zmianie.

Lp.	Akt prawny		Działka nr
	Ustawa Prawo budowlane (Dz.U.2013 poz.1409 z późniejszymi zmianami)	Art.7.2.1	166
2.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 nr 75 poz.690 z późniejszymi zmianami)	§12, §13, §19, §20, §23 1 i 2, § 60, §271, §272, §273	166
3.	Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010 nr 102, poz.719).		166
4.	Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.z 2009 nr 124 poz.1030)	§ 10 §12,13,14,15	166
5.	Ustawa o drogach publicznych. (Dz.U.z 2015 poz 460)	art.43	166
6.	Ustawa Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U.z nr 62 poz.627 z późniejszymi zmianami).		166
7.	Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U z 2010 nr 213 poz.1397).	§ 3 ust.1.pkt 35,pkt.36	166
8.	Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.2014, poz.112).		166

Na podstawie analizowanych przepisów stwierdza się, że przyjęte rozwiązania projektowe nie ograniczają możliwości zagospodarowania lub zabudowy sąsiednich nieruchomości, a tym samym obszar oddziaływania planowanej inwestycji obejmuje działkę, na której inwestycja została zaprojektowana.

VI. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

6.1. Dane ogólne – zakres projektowanych prac:

Projektowane prace mają na celu poprawę funkcjonalności pomieszczeń kuchni – poprzez zestawienie wszystkich urządzeń grzewczych - taboret gazowy, kuchenka gazowa, patelnie przechylne elektryczna, kocioł warzelny - w pomieszczeniu kuchni pod wspólnym okapem, wyposażenie kuchni w piec konwekcyjno – parowy. Z pomieszczenia przygotowalni zostanie wydzielona część przeznaczona na przygotowalnię brudną – obieranie warzyw i przygotowalnię czystą warzyw.

Remont ma na celu poprawę funkcjonalności pomieszczeń kuchni i zaplecza oraz poprawę warunków technicznych – wymiana instalacji wewnętrznych w obrębie pomieszczeń kuchennych i zaplecza.

Projektowane prace nie zmieniają funkcji, gabarytów, kubatury i konstrukcji budynku.

6.2. Zestawienie powierzchni użytkowej projektowanych pomieszczeń :

Lp.	Nazwa pomieszczenia	powierzchnia	Rodzaj posadzki
PARTER – fragment			
0.1.	Przedsiónek	2,76 m2	terakota
0.2.	Korytarz	21,30 m2	terakota
0.3.	jadalnia	66,60 m2	terakota
0.4.	Magazyn produktów	11,53 m2	terakota
0.5.	Toaleta dla pracowników	6,11 m2	terakota
0.6.	Pokój socjalny	7,65 m2	terakota
0.7.	Skład odpadków	3,06 m2	terakota
0.8.	magazyn warzyw	10,27 m2	terakota
0.9.	Przygotownia brudna warzyw	7,50 m2	terakota
0.10.	Kuchnia	33,86 m2	terakota
0.11.	Wydawalnia	11,68 m2	terakota
0.12.	Zmywalnia naczyń	14,68 m2	terakota
0.13.	Magazyn sprzętu	4,61 m2	terakota
0.14.	Korytarz	7,11 m2	terakota
0.15.	Przedsiónek	3,24 m2	terakota
	Razem	211,95 m2	
PODDASZE – fragment			
1.1.	Pom. techniczne – wentylatornia	22,67 m2	terakota
	Razem	22,67 m2	
	Suma powierzchni pom. objętych opracowaniem	234,63 m2	

6.3. Prace demontażowe:

- demontaż drzwi zewnętrznych ,
- demontaż drzwi wewnętrznych ,
- demontaż okien,
- demontaż okienek podawczych – wydawalnia posiłków i zmywalnia,
- demontaż parapetów wewnętrznych i zewnętrznych,
- demontaż ściany przeszklonej o konstrukcji stalowej pomiędzy wydawalnią a zmywalnią,
- demontaż posadzek wraz z warstwami podbudowy
- demontaż okładzin ściennych - glazury i tynku,
- demontaż instalacji wewnętrznych :
 - a. instalacja wody wraz z osprzętem i demontażem dwóch podgrzewaczy pojemnościowych,
 - b. instalacja kanalizacji wraz urządzeniami ,
 - c. instalacja elektryczna wraz z oświetleniem,
 - d. wentylacji mechanicznej wraz z wentylatorami znajdującymi się w wentylatorni na poddaszu,
- demontaż sprzętu i wyposażenia kuchennego,
- demontaż stropu drewnianego nad wentylatornią,

6.4. Rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe:

6.4.1. Układ konstrukcyjny

Projektowany remont nie wpływa na zmianę układu konstrukcyjnego budynku.

6.4.2. Projektowane prace budowlane :

1. Ściany działowe :

- demontaż ściany działowej przeszklonej na konstrukcji z kątowników metalowych między pomieszczeniem wydawalni a zmywalnią naczyń,
- z przygotowalni wydzielenie części przeznaczonej na przygotowalnię warzyw brudną – obieranie i przygotowalnię czystą :

Projektowana ściana działowa gr.12,5 cm z płyt gipsowo – kartonowych 2 x 12,5 mm wodoodpornych (GKBI) na profilach metalowych C75 mm z wypełnieniem wełną mineralną.

2.Zamurowanie otworów :

Projektowane zamurowania otworów w istniejących ścianach (wg.rys.) wykonać cegłą ceramiczną lub bloczkami gazobetonowymi.

3.Obudowy :

Zabudowy pionów instalacyjnych wykonać z płyt gipsowo – kartonowych wodoodpornych (GKBI) gr.12,5 mm na konstrukcji metalowej.

Obudowy kanałów wentylacyjnych z płyt gipsowo – kartonowych (GKB) gr.12,5 mm na konstrukcji metalowej.
W obudowie centrali wentylacyjnej wykonać klapę rewizyjną .

Obudowy kanałów wentylacyjnych w pomieszczeniach :łazienka 0.5, korytarz 0.2, , kanałów przechodzących przez piętro I i powyżej stropu nad wentylatornią - wykonać z płyt gipsowo – kartonowych 2 x 15 mm GKF w specjalistycznym systemie przeciwpożarowym klasy REI 60.

W pomieszczeniach „ mokrych” zastosować płyty wodoodporne.

4.Posadzki :

Po demontażu istniejących posadzek wraz z warstwami podbudowy, podłoże wyrównać i wykonać warstwy :

a) w pomieszczeniach : przedsionek 0.1, część korytarza 0.2, magazyn 0.4, pokój socjalny 0.6, magazyn zasobów 0.13, korytarz 0.14 i przedsionek 0.15 :

- terakota - ok.1,5 cm,
- Wylewka betonowa zbrojona siatką 150x 150 x 3,5 mm - gr.4,5 cm,
- styropian XPS 30 - gr.4,0 cm,
- folia pe ,
- strop istniejący,

b) w pomieszczeniach „mokrych”: łazienka 0.5, część korytarz 0.2 , magazyn warzyw 0.8, przygotowalnia 0.9, kuchnia 0.10, wydawalnia 0.11, zmywalnia 0.12 :

- terakota - ok.1,5 cm,
- folia w płynie,
- Wylewka betonowa zbrojona siatką 150x 150 x 3,5 mm - gr.4,5 cm,
- styropian XPS 30 - gr.4,0 cm,
- folia pe ,
- strop istniejący,

c) w jadalni 0.3.

- terakota - ok.1,5 cm,
- Wylewka betonowa zbrojona siatką 150x 150 x 3,5 mm - gr.5,5 cm,
- styropian XPS 30 - gr.6,0 cm,
- folia pe ,
- strop istniejący,

Wylewkę betonową pod posadzki dylatować po obrysie i w progach pomieszczeń (styropian gr.min.2 cm) oraz podzielić na odcinki nie dłuższe niż 6 m.

Uwaga :

Grubość warstw dostosować tak, aby wykonana posadzka w jadalni była na tym samym poziomie co posadzka na korytarzu szkolnym.

Różnicę wysokości między posadzką jadalni a posadzką w korytarzu zaplecza pokonać łagodnym spadkiem (bez progów).

Zaprojektowano posadzki z płytek ceramicznych z cokołem wokół ścian wys. 10 cm ,
- płytki gat. I, zmywalne, nienasiąkliwe, antypoślizgowe, klasa ścieralności V.
W jadalni 0.3 – płytki 30 x 60 cm lub 60 x 60 cm w kolorze siwym.
W łazience 0.5 - płytki 30 x 60 cm, w kolorze beżowym.
W pozostałych pomieszczeniach – płytki 30 x 30 cm w kolorze siwym.

Do mocowania płytek stosować elastyczną zaprawę klejową .Fugi - szer. 3 mm , wypełnione zaprawą elastyczną, wodoszczelną, odporną na powstawanie grzybów i pleśni.

5.Stropy :

Parter :

Stropy żelbetowe - wykonać miejscowe naprawy tynków , uzupełnić ubytki, całość wyrównać masą szpachlową.

W miejscach występowania stropów drewnianych – w pomieszczeniach 0.1; 0.2,0.7; 0.8;0.9;0.10;0.11; 0.12 - istniejące tynki skuć , a następnie wykonać obudowę niepalnymi płytami gipsowymi w specjalistycznym systemie przeciwpożarowym - do klasy REI 60 – 2x15 mm GKF na konstrukcji stalowej CD60..

Poddasze – pomieszczenie wentylatornia - wymiana istniejącego stropu drewnianego.

Strop belkowy drewniany z deskowaniem ,wypełniony polepą ,tynkowany -w złym stanie technicznym – do demontażu.

Projektowany strop drewniany :

Płyta OSB na wpust i pióro - gr.18 mm

Belki drewniane - 60 x 180 mm, drewno klasy C24 , w rozstawie co ok.85 cm,

Wełna mineralna – gr.200 mm,

Folia pe

Płyty gipsowo – kartonowe 2 x 15 mm GKF na konstrukcji stalowej CD60 w specjalistycznym systemie przeciwpożarowym klasy REI 60.

6.Sufity podwieszane :

W pomieszczeniu - łazienka 0.5 – sufit podwieszany z płyt gipsowo – kartonowych 12,5 mm (GKBI) na konstrukcji stalowej.

7.Tynki wewnętrzne :

Istniejące tynki cementowo – wapienne.

a) W pomieszczeniach przedsionków 0.1; 0.15 i korytarzu 0.14 na ścianach występują ślady zawilgocenia i zagrzybienia, łuszczące się powłoki malarskie (lamperia).

Tynki należy skuć, podłoże oczyścić szorstką szczotką, splukać czystą wodą i starannie osuszyć.

Następnie powierzchnię należy pokryć specjalistycznym preparatem do odgrzybiania . Po wchłonięciu preparatu ściany otynkować – tynki cementowo – wapienne kategorii IV.

b) W pomieszczeniach 0.4; 0.5; 0.7;0.8;0.9;0.10;0.11;0.12 , w których występuje na ścianach glazura – tynki cementowo – wapienne kategorii III, powyżej glazury (wys. 2,10 m) tynki cementowo – wapienne kategorii IV.

c) w pozostałych pomieszczeniach – w istniejących tynkach naprawić ubytki , w miejscach „głuchych „tynki skuć i wykonać nowe, a następnie wyrównać powierzchnie masą szpachlową.

Uwaga :

Przed przystąpieniem do remontu pomieszczeń należy usunąć przyczyny zawilgocenia i zagrzybienia ścian.

8.Malowanie ścian i sufitów:

- przygotowane i zagruntowane ściany malowane 2 x - farbą lateksową do wysokości ościeżnic oraz powyżej ościeżnic i sufity – 2 x farbą emulsyjną .

Zastosować farby o wysokiej odporność na zmywanie i szorowanie na mokro - klasa II.

8.1.Kolorystyka :

- ściany powyżej glazury oraz sufity – kolor biały,
- pomieszczenia - przedsionek 0.1, korytarz 0.2, magazyn 0.13, korytarz 0.14, przedsionek 0.15 – kolor siwy NCS S1002-G50Y ,
- jadalnia 0.3, pokój personelu 0.6 – kolor żółto piaskowy NCS S0510-Y40R.

9.Okładziny ściennie:

Zaprojektowano okładziny ściennie z glazury :

a) W pomieszczeniach o nr 0.4; 0.8; 0.9; 0.10; 0.11; 0.12; 0.13 – glazura o minimalnych wym. .20 x 25 cm, gat. I, matowa, w układzie pionowym , do wys. 2,10 m , w kolorze białym , na wysokości 1,6 m od podłogi pas płytek w kolorze żółtym.

b) w pomieszczeniu na odpadki 0.7 - glazura o minimalnych wym. .20 x 25 cm, gat. I, matowa, w układzie pionowym, do wys. 2,10 m , w kolorze siwym.

Cokoliki wewnętrzne – z materiału podłogowego, wys. 10 cm.

c) w łazience 0.5 – glazura 30 x 60 cm, gat. I, w układzie poziomym, w kolorze kremowym, - do wys. 2,10 m, w części przeznaczonej na natrysk – do poziomu sufitu podwieszanego.

d) Pokój personelu 0.6 - pas międzyszałkowy min.60 cm ,na wys.80 cm od podłogi - glazura o min. wym. .20 x 25 cm, gat. I, matowa, w układzie poziomym , w kolorze białym.

Do mocowania płytek stosować elastyczną zaprawę klejową .

Fugi - szer. 2 mm , wypełnione zaprawą elastyczną, wodoszczelną, odporną na powstawanie grzybów i pleśni.

10.Drzwi wewnętrzne:

a) Drzwi pełne , rama skrzydła z klejonki drewna iglastego, wypełnienie skrzydła - płyta wiórowa otworowa wzmocniona wewnętrznym ramiakiem ze sklejki, rama wraz z wypełnieniem oklejona dwustronnie płytą HDF, laminowana CPL 0,5 mm w kolorze siwym (kolor RAL 7035), drzwi do jadalni – w kolorze białym.
Zabezpieczenie dolnego ramiaka przed nadmiernym działaniem wilgoci.

– drzwi do pom. sanitarnych – o szer. 80/200 cm z przeszkleniem ,wyposażone w dolnej części w kratkę wentylacyjną zapewniającą przepływ powietrza - 50m³/h ,

- drzwi do łazienki - o szer.90/200 cm wyposażone w dolnej części w kratkę wentylacyjną zapewniającą przepływ powietrza 100m³/h,

- obudowa centrali wentylacyjnej - drzwi 120(60 + 60)/200 cm, - w kolorze białym,

- drzwi do wszystkich pomieszczeń wyposażone w dwa zawiasy czopowe, nakładki na zawiasy standardowe, klamki metalowe, zamki na klucz zwykły oraz z blokadą łazienkową - kolor srebrny matowy.

Ościeżnice z blachy stalowej gr.1,2 mm, malowane proszkowo w kolorze RAL 7035.

O ościeżnice regulowane, przedział regulacji dostosować do grubości ścian .

b) Drzwi przeciwpożarowe :

– drzwi do piwnicy 80/200 cm - pełne ,EI 30 ,

– drzwi do wentylatorni 90/200 cm – pełne ,EI 30 ,

- profile z blachy cynkowej , zamknięte, dwukomorowe z przekładką z płyty ogniochronnej, (wypełnienie – wełna mineralna) ocynkowana blacha stalowa o gr. 0,7mm ,malowana proszkowo (kolor RAL 7035), uszczelki przemykowe, samozamykacz,

c) Drzwi przeszklone - 150(100+60)/200 cm , 180(90 + 90 /200 cm – profile pcv trzykomorowe, głębokość konstrukcyjna profili dla ościeżnic i skrzydeł min.70 mm, kolor biały. Szyby bezpieczne.

d) Drzwi zewnętrzne, pełne 90/200 cm i 100/200 cm :

Skrzydło o grubość min. 54 mm, wykonane z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,8 mm, pokryte laminatem drewnopodobnym (palisander) odpornym na warunki atmosferyczne. Element konstrukcyjny - ramiak na całym obwodzie z drewna klejonego .

Wypełnienie - pianka poliuretanowa .Uszczelka na całym obwodzie ościeżnicy oraz dodatkowa w skrzydle.

Wyposażone w zawiasy wzmocnione i system zamków antywłamaniowych

Ościeżnica stalowa o grubości min.1,5 mm pokryta laminatem drewnopodobnym identycznym jak skrzydła oraz próg ze stali nierdzewnej.

UWAGA:

Wielkości otworów w murze dostosować do wybranego typu drzwi .

Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia wymiarów każdego otworu drzwiowego przed przystąpieniem do realizacji zadania.

11. Okna

Okna z profili PCV min. pięciokomorowych o szer. nie mniejszej niż 70 mm ,szyby zespolone, okucia obwodniowe z mikro wentylacją w skrzydłach, posiadające zaczep antywyważeniowy, wyposażone w trwałe uszczelki systemowe.

Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna **U_{max.}=1,1 W/m²K** .

Współczynnika infiltracji powietrza a = 0,5 – 1,0 m³/mh daPa²/3.

Profile w kolorze białym .

Okna do pomieszczeń wyposażać należy w nawiewniki systemowe

- magazyn produktów 0.4 – zapewniający przepływ powietrza – 250 m³/h,

- pokój socjalny 0.6 - zapewniający przepływ powietrza – 60 m³/h,

Okna podawcze wewnętrzne (wydawalnia 0.11, zmywalnia 0.12) - 120x 120 cm - profile PCV w kolorze białym, podnoszone do góry, wyposażone w zamek blokujący uniemożliwiający samoczynne opadanie .

Okno wewnętrzne - naświetle (przygotowalnia warzyw 0.9) - 150 x 80 cm - profile PCV w kolorze białym, stałe, w klasie EI15.

12. Parapety :

a) Parapety zewnętrzne - z blachy stalowej gr. 0,7 mm obustronnie cynkowanej , powlekane poliestrem odpornym na warunki atmosferyczne , ze spadkiem na zewnątrz. W kolorze siwym dostosowanym do istniejących.

b) Parapety wewnętrzne - rdzeń z PCV laminowany okleinami PCV i laminatem CPL .

Parapety zakończyć zaślepkami systemowymi. W kolorze białym RAL 9010.

c) parapety okien podawczych :

- **wydawalnia** – szer. 80 cm ze stali nierdzewnej gr.0,8 mm na wspornikach ,

- **zmywalnia** – szer.ok.46 cm ze stali nierdzewnej gr.0,8 mm ,

Wysokość dostosować do poziomu blatów po stronie wydawalni i zmywalni.

13.Obudowy grzejników:

W jadalni wykonać ażurowe obudowy grzejników z płyty MDF gr.18 mm w kolorze siwym RAL 7035.

Konstrukcja – kątownik 40x40x4 mm mocowany do podłoża i do ściany.

14.Odbojnice ściennie:

W jadalni 0.3 – zamontować odbojnice –płaskie, twarde listwy ochronne gr.2,5 mm, szer.170 mm ,PCV w kolorze siwym RAL 7035.Montowane do ściany za pomocą kleju montażowego (wg. zaleceń producenta).

15. Izolacje :

- **izolacja akustyczna** i termiczna – strop nad piwnicą – styropian gr. 4 cm,
- **izolacja przeciwwodna** - posadzki - folia pe oraz folia w płynie
- **izolacja przeciwwodna pomieszczenia „ mokre „ :**

Podłoże pod terakotę należy zaizolować folią w płynie wywiniętą na ściany do wysokości :

- min. 1, 50 m - w pomieszczeniach „ mokrych”,
- min. 2,10 m - w natrysku,
- min. 0, 20 m - w pozostałych pomieszczeniach.

Wszystkie narożniki : ściana – ścian, ściana – podłoga zabezpieczyć za pomocą taśm uszczelniających układanych na mokro w czasie nakładania folii w płynie oraz wokół krutek ściekowych i rur instalacyjnych wykonać kołnierze uszczelniające.

6.5. Instalacje wewnętrzne:

Pomieszczenia wyposażone będą w komplet instalacji wewnętrznych : wody, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej – wg. części branżowych.

6.6. Prace towarzyszące.

1. Przy prowadzeniu prac związanych z wymianą drzwi w jadalni (jadalnia - świetlica, jadalnia – korytarz szkolny) należy uwzględnić naprawy ewentualnych uszkodzeń powstałych w czasie wykonywania tych prac Po zamurowaniu części otworu drzwiowego do świetlicy i otynkowaniu , ścianę od strony świetlicy należy szpachlować gładzią gipsową , zagruntować a następnie dwukrotnie pomalować farbami zgodnymi z istniejącym wykończeniem ścian świetlicy

2 Po demontażu instalacji wentylacji mechanicznej otwory w ścianach należy zamurować i otynkować, otwory w stropie uzupełnić, uzupełnić pokrycie dachu w miejscu zdemontowanej rury.

3. W miejscach projektowanych przejść rur wentylacyjnych przez dach wykonać izolacje przeciwwilgociowe i obróbki blacharskie.

Należy naprawić ewentualne uszkodzenia pokrycia dachowego powstałe w związku z tymi pracami.

4. Uszkodzenia ścian i podłóg powstałe w wyniku wymiany instalacji należy naprawić i przywrócić do stanu pierwotnego.

VII. OCHRONA PRZECIWOŻAROWA.

Projektowany remont pomieszczeń kuchennych i zaplecza socjalnego ma miejsce w budynku :

- zawierającym dwie kondygnacje nadziemne , strych nieużytkowy z wydzielonym pomieszczeniem wentylatorni i częściowe podpiwniczenie .

Wysokość budynku do 12 m co zgodnie z § 6 W.T. kwalifikuje go do grupy budynków niskich (N).

Kategoria zagrożenia ludzi ZL III ,

- jadalnia – ilość osób przebywających jednocześnie – max. 50 osób,

W klasie „C” odporności pożarowej budynku ze stropami i ścianami o wymaganej klasie REI 60.

Projektowane prace nie zmieniają :

- istniejącej funkcji budynku,
- ilości osób przebywających w budynku ,
- warunków ewakuacji.

W miejscach występowania stropów drewnianych - wykonać obudowy niepalnymi płytami gipsowymi w specjalistycznym systemie przeciwpożarowym - do klasy REI 60.

Strop nad wentylatornią wykonać w obudowie niepalnymi płytami gipsowymi w specjalistycznym systemie przeciwpożarowym - do klasy REI 60.

Elementy konstrukcyjne dachu w pomieszczeniu wentylatorni - obudować do klasy R15.
Kanały wentylacyjne – obudować płytami gipsowo – kartonowymi 2 x 15 mm GKF do klasy EI 60.

Przejścia wszystkich przewodów instalacyjnych przez stropy oraz przegrody, dla których wymagana jest klasa odporności ogniowej, co najmniej EI60 lub REI60, o średnicy powyżej dn 25 i średnicy otworu powyżej 4cm, zabezpieczyć, dla uzyskania klasy odporności ogniowej tych elementów.

VII. WARUNKI WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANO – MONTAŻOWYCH:

Wszystkie prace należy prowadzić pod bezpośrednim nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem zasad sztuki budowlanej, WARUNKÓW TECHNICZNYCH WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH t. I i III oraz przepisów BHP. Wszystkie materiały użyte do budowy powinny posiadać odpowiednie, aktualne atesty PZH i ITB dopuszczające ich zastosowanie.

Opracowała: Elżbieta Kojalowicz – Bethke