

UMOWA NAJMU NR

zawarta w dniu pomiędzy:

Gmina Miasto Szczecin, Szkołą Podstawową Nr 3 im. Juliusza Słowackiego w Szczecinie, ul. Reymonta 23, NIP 852-10-98-678, REGON 000206799 reprezentowaną przez:

Dyrektora - mgr Joannę Czyż

Główną Księgową – Mirosławę Rżysko

Zwanym dalej Wynajmującym.

a

Zwany dalej Najemcą

§1

Wynajmujący oświadcza , że jest zarządcą obiektów szkoły.

§2

Dyrekcja szkoły oddaje w najem/ dzierżawę* od dnia
pomieszczenie:

W dniach:

Najemca będzie wykorzystywał lokal w celu:.....

§3

Najemca Korzysta z własnego sprzętu, a także ze sprzętu wynajmującego.

§4

Najemca zobowiązuje się do uregulowania należności za każdą godzinę lekcyjną korzystania z pomieszczenia kwoty wysokości NETTO, - PLN słownie.....

powiększona o należny podatek VAT.

Czynsz najmu należy wpłacić w terminie 14 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury VAT przelewem na konto szkoły PKO BANK BP 80 1020 4795 0000 9302 0278 5236. W razie zwłoki w uiszczeniu czynszu, Wynajmującemu przysługuje prawo naliczenia odsetek zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§5

1. Najemca zobowiązany jest do:

- a) korzystania z pomieszczenia z należytą starannością i zgodnie z celem określonym w §2
- b) przestrzegania obowiązujących w szkole przepisów BHP i p.poż,
- c) uiszczanie czynszu w terminie

2. Najemca oświadcza iż uczestnicy zajęć są objęci ubezpieczeniem NNW

3. Najemca nie może podnajmować lub oddać do nieodpłatnego używania pomieszczenia lub jego części osobie trzeciej bez zgody Wynajmującego.

4. Najemca ponosi odpowiedzialność za uszkodzenie lokalu powstałe w czasie trwania umowy, choćby powstały z winy osoby trzeciej. W razie powstania takich uszkodzeń Najemca jest zobowiązany dokonać stosownych napraw na swój koszt.

- niepotrzebne skreślić

§6

Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za mienie uczestników zajęć pozostawione w szatni w czasie trwania zajęć oraz jest zobowiązany do właściwego zabezpieczenia szatni w czasie trwania zajęć.

§7

Zmiana wysokości opłat za świadczenia wymienionego w § 4 wynikająca ze zmian wysokości kosztów eksploatacyjnych ponoszonych przez Wynajmującego nie wymaga akceptacji Najemcy.

§8

Rozwiązanie umowy może nastąpić po uprzednim wypowiedzeniu w okresie 1 – go miesiąca.

§9

Wynajmujący zastrzega sobie prawo odwołania zajęć Najemców bez podania przyczyny, dzień przed terminem zajęć.

§10

Wynajmujący może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia w wypadku gdy::

1. Najemca nie zapłaci czynszu wg ustaleń w § 4
2. Najemca korzysta z pomieszczenia niezgodnie z warunkami niniejszej umowy.
3. Pomieszczenie stanie się niezbędne Wynajmującemu na cele działalności statutowej, których nie mogła przewidzieć przy zawieraniu umowy.
4. Najemca zalega z zapłatą czynszu przez dwa kolejne okresy płatności.

§11

Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności

§12

W sprawach nie uregulowanych w umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§13

Niniejsza umowa oraz dane osobowe w zakresie imienia i nazwiska strony, z którą Szkoła Podstawowa nr 3 im. Juliusza Słowackiego w Szczecinie (jako jednostka budżetowa Gminy Miasto Szczecin) zawarło umowę, stanowi informację publiczną w rozumieniu art.1 ustawy z dnia 06.09.2001 r o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z dnia 2014 r poz.782) i podlegają udostępnieniu na zasadach i w trybie określonych w ww. ustawie.

§13

W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania umowy Najemca zobowiązany jest w ciągu 2 dni od daty kończącej umowę opuścić pomieszczenie.

§14

W przypadkach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§15

Wszystkie zmiany w umowie będą dokonywane w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§16

Niniejsza umowa oraz dane osobowe z zakresie imienia i nazwiska stron, z którą SP 3 (jako jednostka Budżetowa Gminy Miasto Szczecin) zawarło umowę, stanowi informację publiczną w

rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 06.09.2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2014 r. poz. 782) i polegają udostępnieniu na zasadach i w trybie określonym w ww. ustawie.

§17

Niniejsza umowa zawarta została z zachowaniem trybu wyboru kontrahenta zgodnie z treścią Uchwały nr LXIII/1196/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 16.10.,2006 r w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z Nieruchomości gminnych przez miejskie jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (Dz.U. Woj.Zach. z 2006 r nr 108 poz. 2078, ze zmianami) oraz zarządzeniem nr 573/11 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 21.11.2011 r w sprawie udostępnienia Nieruchomości w celu umieszczenia reklam i oznaczeń przedsiębiorcy.

§18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA