

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA WYNAJEM POMIESZCZEŃ SZKOLNYCH

Działając w oparciu o przepisy Uchwały Rady Miasta Szczecin Nr LXIII/1169/06 z dnia 16 października 2006 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości gminnych przez miejskie jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (z późn. zm.: Uchwała Rady Miasta Nr XII/344/07 z dnia 30 lipca 2007 r. i Uchwała Rady Miasta Nr XXX/749/08 z dnia 18 grudnia 2008 r.) Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 3 im. Juliusz Słowackiego w Szczecinie przy ul. Reymonta 23 ogłasza niniejszym przetarg na wynajem następujących pomieszczeń:

- Sala gimnastyczna o pow. 224 m²
- Sal lekcyjnych o pow. od 60 m² do 66 m²
- Sklepik szkolny o pow. 18 m²
- Małe pomieszczenie do użytku ogólnego o pow. 12,68 m²

znajdujących się na terenie szkoły z przeznaczeniem na prowadzenie działalności opiekuńczej, wychowawczej, oświatowej, leczniczej lub sportowo – turystycznej w godzinach:

- 08⁰⁰ – 20³⁰ od poniedziałku do piątku
Salę gimnastyczną i sale lekcyjne wynajmuje się wraz z prawem do wspólnego użytkowania sanitariatów, wody i energii w czasie wolnym od zajęć lekcyjnych.
Warunki przetargu:

1. oferta winna zostać złożona w formie elektronicznej na adres mailowy: sp3@miasto.szczecin.pl Dopuszcza się również złożenie ofert w formie papierowej w sekretariacie szkoły od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00 – 15:30
2. termin składania ofert – do dnia **30.09.2015r.**
3. otwarcie ofert nastąpi w dniu 05.10.2015r. o godzinie 10,00
4. Informacji dotyczących potrzeb i możliwości funkcjonalnych udziela Bogusława Wojciechowska - kierownik gospodarczy pod numerem telefonu 91 48 730 32 wew. 23 lub w formie elektronicznej na adres boguwoj@o2.pl
5. Pomieszczenia do wynajęcia można obejrzeć do dnia 11.09.2015r. po wcześniejszym uzgodnieniu, tel. kontaktowy 91 48 730 32 wew. 23 lub w formie elektronicznej na adres boguwoj@o2.pl
6. minimalna cena wynajmu jedną godzinę lekcyjną (45 minut) wynosi:
 - a) sala gimnastyczna - kwota 25,00 zł netto (dwadzieścia pięć złotych)
 - b) sale lekcyjne - kwota 12,00 zł netto (dwanaście złotych)(w/w cena nie dotyczy okazjonalnych i „jednodniowych” wynajmów),
7. minimalna cena wynajmu za jeden miesiąc:
 - a) sklepik szkolny - kwota 270 zł netto (dwieście siedemdziesiąt złotych)
 - b) małe pomieszczenie do użytku ogólnego - kwota 200 zł netto (dwieście złotych)
8. wynajem pomieszczeń może nastąpić w celu prowadzenia działalności gospodarczej nie mającej negatywnego wpływu na działanie Szkoły,
9. do oferty winno zostać załączone:
 - wypełniony formularz oferty (załącznik do ogłoszenia),
 - kserokopie zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wyciąg z rejestru KRS,

- kserokopie decyzji o nadaniu nr NIP i REGON,
 - kserokopia dowodu osobistego (w przypadku wynajmu osób fizycznych)
10. kryterium wyboru oferty stanowić będzie:
- zaproponowana najwyższa godzinowa wysokość czynszu za wynajem w/w pomieszczeń
 - rodzaj prowadzonej działalności w wynajmowanym pomieszczeniu

Do czynszu doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z tekstem umowy najmu, który nie podlega negocjacom.

Podmiot lub osoba, która wygra przetarg zobowiązana będzie do podpisania umowy najmu w ustalonym terminie. Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony maksymalnie do 3 lat.

Wyniki przetargu albo informacja o jego zamknięciu bez dokonania wyboru zostaną opublikowane w terminie 4 dni od dnia otwarcia ofert na stronie internetowej szkoły pod adresem www.sp3.szczecin.pl

Wynajmującemu przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty, jeżeli uczestnicy zaferowali tę samą cenę

Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 3 im. Juliusza Słowackiego zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w całości lub w części bez podania przyczyn.

Załączniki

1. Formularz oferty
2. Umowa najmu